



HEDMARK  
FYLKESKOMMUNE  
Fylkesdirektøren

Stor-Elvdal kommune  
Plan og næring  
Postboks 85

2481 KOPPANG

Deres ref.: 2010/1071-8308/2010 Lars Kveberg

Dato: 01.10.2010

Vår ref.: Sak. nr. 10/5349-2 Ark. 142  
Saksbeh. Hanne Thingstadberget/Øystein Lia  
tlf. 62 54 44 60 fax. 62 54 44 90

## SVAR ANG. SØKNAD OM FRADELING FRA GNR/BNR 91/1 I STOR-ELVDAL KOMMUNE - TOMT TIL FJELLSTYREHYTTE

Vi viser til oversendelse fra Dem datert 13.09.2010. Saken omhandler søknad om fradeling av festetomt for fjellstyrehytte med uthus og naust fra gnr. 91, bnr. 1 i Stor-Elvdal kommune.

### Planfaglige forhold

Her er det snakk om fradeling av ei festetomt ved Finnsjøen til Sollia Fjellstyre. Hensikten med fradelingen er å oppføre fjellstyrehytte, bl.a. for å legge til rette for økt aktivitet i tilknytning til Finnsjøen. Området er veiløst.

Finnsjøområdet omfattes av arbeidet som pågår med utarbeidelse av en regional plan for Rondane og Sølnekletten. I forbindelse med dette statlig initierte arbeidet skal det bl.a. fastsettes ei grense for et nasjonalt villreinområde, hvor villreinens arealbruk skal prioriteres og hvor ny fritidsbebyggelse ikke skal tillates.

Det omsøkte tiltaket vil uten tvil medføre økt menneskelig ferdsel og aktivitet i det nasjonale villreinområdet. Fylkesdirektøren mener dette må tillegges stor vekt i forbindelse med kommunens samlede vurderinger i hht. plan- og bygningslovens § 19-2, som sier at dersom de samfunnsmessige ulemper overstiger fordelene, kan ikke dispensasjon gis. Fylkesdirektøren fraråder på bakgrunn av dette at det gis tillatelse til oppføring av omsøkt bebyggelse ved Finnsjøen, og ber om å få tilsendt kopi av kommunens vedtak i saken.

### Kulturvern faglige forhold

Hytta skal settes opp innenfor et nasjonalt villreinområdet, villreinens arealbruk skal prioriteres. Det er i Atnadalen knappe 2 km nordover registrert et stort automatisk freda fangstanlegg.

Det er ikke opplysninger i arkivet om automatisk fredete kulturminner innen det aktuelle området for fradeling til tomt for fjellstyret. Tiltaket kommer derfor høyst sannsynlig ikke i konflikt med slike kulturminner. Da tiltaket videre er av begrenset karakter, ser vi det ikke som nødvendig med befarung i saken.

Fylkesdirektøren må likevel ta forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten eller uregistrerte fornminner. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes samferdsel, miljø og plan v/ kulturvernseksjonen, Hedmark fylkeskommune, j. fr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.


### **Konklusjon**

Det er ikke opplysninger i arkivet om automatisk fredete kulturminner innen det aktuelle området for fradeling til tomt for fjellstyret. Tiltaket kommer derfor høyst sannsynlig ikke i konflikt med slike kulturminner. Da tiltaket videre er av begrenset karakter, ser vi det ikke som nødvendig med befarung i saken.

På bakgrunn av det som er anført mht. det pågående arbeidet med en regional plan for området, fråråder likevel fylkesdirektøren at det gis tillatelse til oppføring av omsøkt bebyggelse ved Finnsjøen, og ber om å få tilsendt kopi av kommunens vedtak i saken.

Med hilsen

  
Kjell-Erik Solbakken  
fylkessjef  
Samferdsel, miljø og plan

  
Hanne Thingstadberget  
rådgiver

### **Kopi til:**

-Fylkesmannen i Hedmark